

Kenmerk: 2011S1044505HR  
Dossier R85659

## **WIJZIGING ADMINISTRATIEVOORWAARDEN** Stichting Administratiekantoor Propertunity NL

Heden, drie november tweeduizend elf, verscheen voor mij, mr. Ernst Hans Rozelaar, notaris te Amsterdam:

de heer Wilfred Adrianus Jacobus Steinfort, wonende te 1082 LT Amsterdam, Arent Janszoon Ernststraat 198, geboren te Elburg op drie juni negentienhonderd zeventig, gehuwd, houder van een Nederland paspoort met nummer: NS19H8558, handelend - blijkens een aan deze akte gehecht onderhands stuk - als schriftelijk gevolmachtigde van het bestuur van de stichting: Stichting Administratiekantoor Propertunity NL, met statutaire zetel te Hoofddorp en kantoor houdende te 2132 JH Hoofddorp, Polarisavenue 97, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder nummer: 34271544, hierna te noemen: het "administratiekantoor".

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

- het administratiekantoor is opgericht bij akte op elf april tweeduizend zeven verleden voor mr. M.Y.H.J. den Boer, notaris te Amsterdam;
- op dezelfde dag zijn bij akte eveneens verleden voor genoemde notaris Den Boer de voorwaarden vastgelegd waaronder het administratiekantoor aandelen in het kapitaal van de naamloze vennootschap: Propertunity NL N.V., zal beheren en administreren; sedertdien zijn deze voorwaarden niet gewijzigd;
- het bestuur van het administratiekantoor heeft, blijkens een aan deze akte gehecht onderhands stuk, op heden, drie november tweeduizend elf, unaniem buiten vergadering besloten de administratievoorwaarden algeheel te wijzigen;
- blijkens een aan deze akte gehecht onderhands stuk heeft Mercurius B.V. (voorheen genaamd: Wilgenhaege Beheer B.V.) overeenkomstig artikel 13 lid 1 van de statuten van het administratiekantoor voormeld bestuursbesluit goedgekeurd;
- voorafgaand aan het door haar genomen besluit heeft het bestuur van het administratiekantoor overeenkomstig artikel 13 lid 2 van de statuten van het administratiekantoor de vergadering van certificaathouders bijeengeroepen en in een op heden gehouden vergadering een toelichting gegeven op - onder meer - haar besluit tot wijziging van deze administratievoorwaarden;
- indien en voor zover als gevolg van de wijziging van deze administratievoorwaarden rechten en/of zekerheden van houders van certificaten van aandelen in het kapitaal van genoemde naamloze vennootschap worden verminderd of lasten aan hen worden opgelegd, kan de desbetreffende wijziging - overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.2 van de administratievoorwaarden -

niet worden ingeroepen alvorens drie (3) maanden zijn verstreken na bekendmaking van die wijziging.

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de comparant dat de voorwaarden van het administratiekantoor geheel gewijzigd komen te luiden als volgt:

**ADMINISTRATIEVOORWAARDEN:**

Begripsbepalingen.

In deze administratievoorwaarden wordt verstaan onder:

- (a) een "**Aandeel**":  
een Aandeel in het kapitaal van Propertunity NL;
- (b) het "**Administratiekantoor**":  
Stichting Administratiekantoor Propertunity NL, een stichting, gevestigd te Hoofddorp, opgericht bij notariële akte verleden voor mr. M.Y.H.J. den Boer, notaris te Amsterdam, op elf april twee duizend zeven, ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 34271544;
- (c) het "**Bestuur**":  
het bestuur van het Administratiekantoor;
- (d) een "**Certificaat**":  
de belichaming van rechten en verplichtingen, afgeleid van een Aandeel, van een Certificaathouder jegens het Administratiekantoor, Propertunity NL en derden, krachtens deze administratievoorwaarden, de statuten van het Administratiekantoor en de wet; onder rechten zijn begrepen de rechten die voor de houder van een Certificaat ontstaan als gevolg van uitgifte van aandelen door Propertunity NL aan het Administratiekantoor, al dan niet bij wijze van uitkering op door het Administratiekantoor in administratie gehouden Aandelen;
- (e) een "**Certificaathouder**":  
iedere houder van één of meer Certificaten;
- (f) een "**Handelsdag**":  
de laatste Werkdag van een kalendermaand waarop Propertunity NL met inachtneming van artikel 5 van deze administratievoorwaarden bereid is tot inkoop, verkoop en/of uitgifte van Certificaten;
- (g) de "**Handelsprijs**":  
de prijs van een Certificaat die geldt op de Handelsdag vastgesteld door het bestuur van Propertunity NL door de herberekende Intrinsieke Waarde van Propertunity NL (zoals omschreven in hoofdstuk 5 van het Prospectus) te delen door het aantal per de datum van vaststelling geplaatste Certificaten;
- (h) de "**Intrinsieke Waarde**":  
Het saldo van de boekwaarde van de activa en de passiva van de vennootschap, zoals deze conform *Dutch GAAP* wordt bepaald;
- (i) "**Propertunity NL**":  
Propertunity NL N.V., een naamloze vennootschap, gevestigd te Hoofddorp, en kantoorhoudende aan de Polarisavenue 97, 2132 JH te Hoofddorp;
- (j) het "**Prospectus**":  
het prospectus van Propertunity NL als bedoeld in het Besluit gedragstoezicht op financiële ondernemingen Wft;

- (k) de "**Uitgifte**":  
de uitgifte (en plaatsing) van nieuwe Certificaten;
- (l) de "**Uitgifteprijs**":  
de Handelsprijs van een Certificaat, te vermeerderen met twee en een half procent (2,5%) aan kosten;
- (m) de "**Website**":  
De website van WILGENHAEGE FONDSSEN MANAGEMENT B.V., thans luidende [www.w-fm.nl](http://www.w-fm.nl);
- (n) een "**Werkdag**":  
Iedere dag, niet zijnde zaterdagen, zondagen of van overheidswege erkende feestdagen waarop in Nederland interbancaire betalingen in euro's kunnen worden verricht.;
- (o) "**Wilgenhaege**":  
Wilgenhaege Beheer B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Haarlemmermeer, met adres Polarisavenue 97, 2132 JH Hoofddorp;
- (p) de "**Wft**":  
De Wet op het financieel toezicht zoals die van tijd tot tijd zal gelden.

#### **Artikel 1. Certificaten.**

- 1.1 Het Administratiekantoor geeft tegenover de Aandelen die het in administratie verkrijgt Certificaten uit.
- 1.2 Het Administratiekantoor kan alleen volgestorte aandelen verkrijgen.
- 1.3 Het nominale bedrag van de Certificaten is gelijk aan het nominale bedrag van de Aandelen waartegenover zij zijn uitgegeven.
- 1.4 Alle Certificaten luiden op naam.
- 1.5 Certificaatbewijzen worden niet uitgegeven.

#### **Artikel 2. Register van Certificaathouders.**

- 2.1 Het Bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle houders van Certificaten zijn opgenomen.
- 2.2 Het register wordt regelmatig bijgehouden. Certificaathouders zijn verplicht ervoor te zorgen dat hun adres bij het Administratiekantoor bekend is.
- 2.3 Het Bestuur verstrekt desgevraagd aan een Certificaathouder om niet een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op Certificaten.
- 2.4 Het Bestuur legt het register ten kantore van het Administratiekantoor ter inzage voor Certificaathouders, alsmede voor Propertunity NL.

#### **Artikel 3. Blokkeringsregeling.**

De overdracht van Certificaten kent geen blokkering zodat deze te allen tijde vrijelijk kan plaatsvinden.

#### **Artikel 4. Levering van Certificaten.**

Voor de levering van een Certificaat is vereist een daartoe bestemde notariële of onderhandse akte en mededeling daarvan aan het Administratiekantoor door de vervreemder of verkrijger. De voorgaande volzin is van overeenkomstige toepassing op de vestiging van een pandrecht op certificaten en op de vestiging of levering van een vruchtgebruik op Certificaten.

**Artikel 5. Inkoop, verkoop en uitgifte van aandelen door Propertunity NL tegen toekenning van certificaten.**

- 5.1. Het bestuur van Propertunity NL kan op de laatste Werkdag van de maand een Handelsdag organiseren waarop inkoop, verkoop en/of uitgifte van Certificaten kan plaatsvinden. De Uitgifteprijs en Handelsprijs welke gelden op een bepaalde Handelsdag en het besluit of inkoop, verkoop en/of uitgifte van Certificaten zal plaatsvinden wordt uiterlijk op de achtste Werkdag van de kalendermaand waarin de betrokken Handelsdag wordt gehouden door het bestuur van Propertunity NL aan het Administratiekantoor bekend gemaakt en op de Website gepubliceerd.
- 5.2. Op iedere Handelsdag kan Propertunity NL:
- (i) tegen ontvangst van de Uitgifteprijs, tot uitgifte van Aandelen aan het Administratiekantoor overgaan die vervolgens voor ieder uitgegeven Aandeel een Certificaat toekent;
  - (ii) tot inkoop van Certificaten overgaan;
  - (iii) tegen ontvangst van de Uitgifteprijs, tot verkoop van Certificaten die Propertunity NL eerder ter tijdelijke belegging overeenkomstig het bepaalde in sub (ii) van dit artikel heeft ingekocht overgaan.

**Artikel 6. Dividenden en andere uitkeringen**

- 6.1 Het Administratiekantoor int de dividenden en alle andere uitkeringen op de Aandelen.
- 6.2 Onmiddellijk na ontvangst stelt het Administratiekantoor de dividenden of andere uitkeringen betaalbaar ter plaatse als door het Administratiekantoor vast te stellen en doet het daarvan mededeling aan de Certificaathouders.
- 6.3 Bij uitreiking van bonusaandelen of stockdividenden door Propertunity NL verblijven deze aan het Administratiekantoor tegen toekenning van certificaten aan de rechthebbenden.
- 6.4 Ingeval Propertunity NL op de Aandelen een uitkering doet naar keuze van de Aandeelhouder in geld of in andere waarden stelt het Administratiekantoor de rechthebbende zo spoedig mogelijk in de gelegenheid hun keuze uiterlijk op de vierde dag vóór die, waarop het Administratiekantoor zijn keus moet hebben uitgebracht, aan het Administratiekantoor kenbaar te maken. Indien de rechthebbenden niet tijdig schriftelijk hun keuze hebben uitgebracht, is het Administratiekantoor vrij de uitkeringen op de door hem aan te geven wijze te doen plaatsvinden.
- 6.5 Slotuitkeringen op de Aandelen ingeval van liquidatie van Propertunity NL worden door het Administratiekantoor uitbetaald aan de Certificaathouders tegen intrekking van de Certificaten.

**Artikel 7. Uitgifte van aandelen. Aanbieding van aandelen**

- 7.1 Ingeval bij uitgifte van Aandelen Aandeelhouders een voorkeursrecht hebben, stelt het Administratiekantoor de Certificaathouders binnen een week na aankondiging van de uitgifte met voorkeursrecht door Propertunity NL, in de gelegenheid om uiterlijk op de vierde dag vóór die, waarop het Administratiekantoor van zijn voorkeursrecht gebruik moet hebben gemaakt, een voorkeursrecht op Certificaten op overeenkomstige voet uit te oefenen.

- 7.2 Voor zover Certificaathouders tijdig schriftelijk hebben te kennen gegeven van hun in lid 1 bedoelde recht gebruik te maken, maakt het Administratiekantoor van zijn voorkeursrecht op de aandelen gebruik. Voor zover Certificaathouders niet of niet tijdig schriftelijk hebben te kennen gegeven van dit recht gebruik te maken, maakt het Administratiekantoor het voorkeursrecht op de aandelen zo mogelijk te gelde en verdeelt het de opbrengst naar evenredigheid onder de Certificaathouders die van hun recht geen of niet volledig gebruik maakten.
- 7.3 Bij verkoop van voorkeursrechten als bedoeld in lid 2 hebben Certificaathouders voorrang naar evenredigheid van hun certificatenbezit, met dien verstande dat steeds het Administratiekantoor namens de betrokken Certificaathouder van het voorkeursrecht gebruik maakt.
- 7.4 Indien en voor zover het Administratiekantoor bij de aankondiging van het voorkeursrecht op certificaten als in de leden 1 en 3 bedoeld, het verlangen daartoe te kennen geeft, dienen de Certificaathouders die van hun recht gebruik maken, binnen de door het Administratiekantoor daarbij gestelde termijn depot te storten of op enige andere door het Administratiekantoor aan te geven wijze zekerheid te stellen voor de betaling van de te verkrijgen certificaten.
- 7.5 Het in dit artikel bepaalde is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing op de verlening door Propertunity NL van rechten tot het nemen van Aandelen.
- 7.6 Het in dit artikel bepaalde is voorts zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing op de aanbidding van Aandelen ingevolge de blokkeringsregeling welke te eniger tijd van toepassing is ingeval van voorgenomen vervreemding of toedeling van Aandelen.

#### **Artikel 8. Vervreemding van aandelen**

Onverminderd het bepaalde in de statuten van het Administratiekantoor en voorts onverminderd het bepaalde in dit artikel en artikel 10, kan het Administratiekantoor de door haar geadmistreerde aandelen niet vervreemden, verpanden of anderszins bezwaren.

#### **Artikel 9. Uitoefening van stemrecht en overige Aandeelhoudersrechten**

Het stemrecht en alle overige aan de Aandelen verbonden rechten worden door het Administratiekantoor naar eigen inzicht, met inachtneming van het bij de wet, de statuten van het Administratiekantoor en de administratievoorwaarden bepaalde, uitgeoefend.

#### **Artikel 10. Decertificering**

- 10.1 Een Certificaathouder heeft niet het recht beëindiging van de administratie te vorderen.
- 10.2 Het Administratiekantoor is te allen tijde bevoegd de administratie te beëindigen van één of meer Aandelen. Onder decertificering wordt voor de toepassing van de vorige zin mede verstaan de overdracht ten titel van certificering aan een andere instelling.
- 10.3 Bij beëindiging van de administratie zonder overdracht ten titel van certificering aan een andere instelling als bedoeld in de laatste zin van het vorige lid, worden de aandelen door het Administratiekantoor aan de houders van de daartegenover uitgegeven certificaten overgedragen tegen intrekking van de certificaten.

### **Artikel 11. Wijziging administratievoorwaarden**

- 11.1 Het bestuur van het Administratiekantoor is bevoegd de administratievoorwaarden te wijzigen. Een besluit van het bestuur kan slechts worden genomen in een voltallige vergadering met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 van de statuten van het Administratiekantoor. Bij de oproeping tot de vergadering, waarin een wijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.
- 11.2. Een wijziging in de administratievoorwaarden wordt eerst van kracht nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder bestuurslid bevoegd.
- 11.3 Indien door de wijziging van de voorwaarden, bedoeld in het tweede lid, rechten of zekerheden aan de deelnemers worden ontnomen of lasten aan de deelnemers worden opgelegd, wordt de wijziging tegenover de deelnemers niet ingeroepen voordat de door de Wft voorgeschreven periode (thans één maand) is verstreken na de bekendmaking als bedoeld in artikel 4:47 lid 4 Wft, en kunnen de deelnemers binnen deze periode onder de gebruikelijke voorwaarden uittreden.
- 11.4 Indien door de wijziging van de voorwaarden, bedoeld in het tweede lid, het beleggingsbeleid van de beleggingsinstelling wordt gewijzigd, wordt de wijziging niet ingevoerd voordat de door de Wft voorgeschreven periode (thans één maand) is verstreken na de bekendmaking als bedoeld in artikel 4:47 lid 5 Wft en kunnen de deelnemers binnen deze periode onder de gebruikelijke voorwaarden uittreden.
- 11.5 Indien de Autoriteit Financiële Markten gebruik maakt van haar bevoegdheid uit hoofde van artikel 4:47 lid 6 Wft om geheel of gedeeltelijk, al dan niet voor bepaalde tijd, ontheffing verlenen van het tweede lid, eerste volzin, het derde lid, eerste volzin, het vierde of het vijfde lid van artikel 4:47 Wft geldt deze (gedeeltelijke) ontheffing direct jegens Certificaathouders.
- 11.6 Indien artikel 4:47 Wft (of een daarvoor in de plaats tredend artikel) wordt aangepast worden deze administratievoorwaarden geacht overeenkomstig te zijn aangepast zodat op elk moment slechts de dan van kracht zijnde procedure van artikel 4:47 Wft behoeft te worden gevolgd.

### **Artikel 12. Slotbepaling**

Naast deze administratievoorwaarden maken de statuten van het Administratiekantoor deel uit van de rechtsverhouding tussen het Administratiekantoor en de Certificaathouders.

#### Slot akte

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer, op de datum in het hoofd vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

De comparant heeft met mij, notaris, deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend.