



Jaar	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	Rendement per jaar
2006	-0,02%	-0,13%	0,33%	0,46%	0,39%	0,58%	0,21%	0,69%	0,38%	-0,21%	0,25%	0,88%	3,87%
2007	0,47%	0,27%	0,85%	0,00%	2,16%	2,84%	-0,10%	0,47%	0,60%	0,48%	0,11%	1,24%	9,75%
2008	-1,10%	-0,14%	1,49%	1,85%	3,49%	-0,09%	-2,53%	-0,80%	-2,23%	-13,96%	-1,79%	-13,23%	-26,84%
2009	-0,19%	-1,41%	0,21%	0,00%	-0,49%	-3,25%	-0,86%	-2,12%	-1,67%	-4,01%	-2,39%	9,07%	-7,43%
2010	-1,80%	-2,58%	1,16%	-0,93%	-3,36%	-0,03%	1,12%	-5,30%	4,38%	-4,06%	0,27%	-2,27%	-12,95%
2011	3,07%	0,45%	0,43%	-1,02%	0,07%	0,13%	-3,05%	-3,48%	-4,55%	-3,51%	-2,13%	-0,13%	-13,13%
2012	-1,50%												-1,50%

Doelstelling Stedekroon

De doelstelling van Wilgenhaege Stedekroon is gericht op het aankopen, exploiteren en verkopen van onroerend goed. Wilgenhaege Stedekroon beoogt hiermee opbrengsten te genereren ten einde deze te doen toekomen aan de Certificaathouders. Wilgenhaege Stedekroon richt zich op mensen met beleggingsdoelen op de lange termijn.

Beleggingsbeleid

Wilgenhaege Stedekroon belegt in commercieel onroerend goed (kantoren, winkels en bedrijfspanden). Het fonds richt zich op solvabele huurders en huurcontracten die zijn aangegaan voor een lange termijn.

Koersontwikkeling januari 2012

Waardering van de beleggingspanden in portefeuille (€ 0,00 per certificaat)
De maandelijkse waardering van alle objecten in de portefeuille is deze maand ongewijzigd ten opzichte van de vorige maand.

Waardering van de financiële derivaten (- € 0,71 per certificaat)
Maandelijks wordt door de HSH Nordbank op basis van de op dat moment bestaande rentecurve een waarde van de derivaten afgegeven. Deze derivaten hebben een looptijd gelijk aan de einddatum van de hypotheek en eindigen met een waarde van 0. Het opnemen van de waarde van de derivaten wordt ingegeven door de richtlijnen rondom IFRS. Deze maand heeft de renteontwikkeling geleid tot een toename van de negatieve waarde van de derivaten.

Direct rendement en overige mutaties (+ € 0,01 per certificaat)
Dit is het saldo van de huuropbrengsten minus de kosten in de desbetreffende maand.

Overige informatie

Wilgenhaege Stedekroon is de handelsnaam van de beleggingsinstelling Wilgenhaege Stedekroon N.V., statutair gevestigd te Hoofddorp, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34229043.

Wilgenhaege Stedekroon wordt beheerd door Wilgenhaege Fondsen Management B.V. Wilgenhaege Fondsen Management is in het bezit van een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten te Amsterdam als bedoeld in artikel 2:65, lid 1, sub a van de Wet op het financieel toezicht en is opgenomen in het register dat door de Autoriteit Financiële Markten bij wordt gehouden. Voor vragen kunt u de Toezichtlijn van de Autoriteit Financiële Markten bellen: 0900-5400540, of raadpleeg de website: www.afm.nl.

Beleggers dienen hun aankoopbeslissing te baseren op het meest recente prospectus en de Financiële Bijsluiter van Wilgenhaege Stedekroon N.V. De Financiële Bijsluiter en het prospectus is op te vragen via onze website: www.stedekroon.nl, of ten kantore van Wilgenhaege Fondsen Management B.V. te Hoofddorp.

Wilgenhaege Fondsen Management B.V.

Polarisavenue 97, 2132 JH Hoofddorp
T 023 - 567 99 00 F 023 - 567 99 11 E info@w-fm.nl www.w-fm.nl

Beheerder, Wilgenhaege Fondsen Management B.V.

Een getekende versie van deze factsheet ligt ter inzage ten kantore van Wilgenhaege Fondsen Management B.V.



Fondsgegevens

Waarde vastgoedportefeuille	31-12-2011	€ 62.606.000
	31-01-2012	€ 62.606.000
Koersinformatie 31-12-2011	Koers	€ 46,71
	Intrinsieke waarde	€ 37,66
Koersinformatie 31-01-2012	Koers	€ 46,01
	Intrinsieke waarde	€ 37,13
Aantal uitstaande certificaten	325.628	
Dividend uitgekeerd	2006	€ 3,00
	2007	€ 2,45
	2008	€ 6,15
	2009	€ 6,85
	2010	€ 0,55
Samenstelling beleggingen	Kantoren	71,2%
	Bedrijfspanden	23,0%
	Winkelcentra	5,6%
	Overig	0,2%

Fondsformatie

Beursgenoteerd	Nee
Startdatum	Januari 2006
Fondsstructuur	Closed-end
Beheervergoeding	0,75% jaarlijks over gemiddelde waarde vastgoed

Kosten van management	0,15% jaarlijks over gemiddelde waarde vastgoed
Distributievergoeding	0,075% per kwartaal over de handelsprijs vermenigvuldigd met het aantal geplaatste certificaten
Verkoopvergoeding	1% over de verkoopprijs

Winstdeling verkoopresultaat	75% van de verkoopwinst voor de belegger en 25% voor Wilgenhaege Fondsen Management B.V.
Overig	Werkelijke exploitatiekosten
Toetredingskosten	2,5% van de handelsprijs t.b.v. de vermogensbeheerder
Uittredingskosten	Nihil
Toe- en uittreding	Wilgenhaege Stedekroon is een closed-end beleggingsfonds. Dit betekent dat Wilgenhaege Stedekroon niet verplicht is certificaten in te kopen, maar dit wel mag doen. Beleggers kunnen ook onderling certificaten verhandelen. Voor deze verhandeling is wel de voorafgaande goedkeuring van Wilgenhaege Stedekroon vereist.

Deze factsheet is opgesteld door Wilgenhaege Fondsen Management B.V. en is aan verandering onderhevig. De informatie die beschikbaar is gesteld kan niet worden opgevat als advies omtrent de geschiktheid van het product voor uw specifieke situatie en/of omstandigheden en is geen vervanging voor deskundig advies.

De waarde van uw belegging(en) kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Wilgenhaege Fondsen Management B.V. heeft haar statutaire zetel in Hoofddorp en is ingeschreven onder nummer 34361626 in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.